



Maison en pierres rénovée au centre de Saint-Malo

Réf. : CB3819 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - Saint-Malo, à proximité du centre de Saint-Servan et de toutes commodités, belle propriété en pierres de plus de 350 m², édifée sur un terrain de 1100 m² environ.

Saint-Malo - Dans un endroit calme et agréable, maison d'habitation entièrement rénovée en 2010, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée avec un grand espace repas, salle de séjour, salon TV. Entrée de service desservant l'arrière cuisine et le vestiaire. W.C. avec lave-mains. Chaufferie. Cellier - cave à vins.

- Au premier étage : dégagements, w.c., chambre avec salle d'eau, chambre "parentale" avec dressing et salle de bains dotée d'une baignoire et d'une douche, deux autres chambres, une pièce à divers usages possibles (attentes pour une future salle d'eau). Nombreux rangements.

- Au deuxième étage : palier, espace ouvert à usage de bureau, grande lingerie - buanderie, une pièce, une grande chambre. Rangements.

Grande terrasse. Jardin arboré. Aire de stationnement pour voitures.

Dépendances : Un cabanon de rangement et un grand hangar compartimenté en deux pièces et un appentis. Un abri pour le bois.

Tous commerces et services à proximité. Plages et mer proches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	377 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	1110 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	2329 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction			



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr