



ravissante longere a st cast le guildo

Réf. : JB3818 - Prix : Vendu

A quelques pas des magnifiques plages sauvages de sable fin , ravissante longère en mitoyenneté, rénovée, érigée sur un jardin clos et arboré. Quartier calme, campagne.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine américaine aménagée et équipée, vaste séjour avec grande cheminée, chambre, wc avec lave mains, douche, buanderie, garage.

A l'étage : palier desservant 3 chambres vue sur jardin, wc séparés, salle de bains .

Etat impeccable.

Accès plages à pieds (15 min).

Commerces, toutes commodités, loisirs , GR34 et plages à quelques minutes.

Port pleine mer et piscine eau de mer chauffée à St Cast le Guildo.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo ...

Centres d'intérêts : Caps Fréhel et Erquy, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	162 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1304 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	964 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	19 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr