



maison d'architecte vue et acces riviere de crach

Réf. : SB3795 - Prix : 1 881 000 € F.A.I.

Non loin de la Trinité, vaste demeure d'architecte bénéficiant d'un bel environnement maritime au coeur d'une propriété close de murs et arborée sur 4500m² de terrain.

Vue et accès rivière pour cette maison disposant d'une piscine couverte et d'une grande terrasse en surplomb.

Une vie de plain-pied vous attend dans cette belle demeure aux volumes généreux

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un bel et lumineux living de près de 100m² disposant d'une très belle vue sur la rivière, d'une grande cuisine aménagée et équipée avec son arrière cuisine, d'une mezzanine et sa cheminée, d'un bureau et de trois grandes chambres avec pièces d'eau.

Au rez-de-jardin, un T1 indépendant vous permettra d'accueillir amis ou famille;

A l'étage, la mezzanine sépare trois chambres d'une grande pièce pouvant servir d'atelier ou de salle de jeux pour les enfants

Garage double et local technique en sous-sol

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4500 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	N.C	Taxe foncière	1962 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Fosse septique
Type de construction		DPE	D (193)
Etat	Bon état général	GES	F (57)
Année de construction	1968	Honoraires	81 000 € (4.50%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr