



double longere renovee beaussais sur mer (22)

Réf. : PP3793 - Prix : Vendu

BEAUSSAIS sur MER (22), à proximité de Dinard et à 4 km des plages, en bordure de la Côte d'Emeraude, très belle propriété ancienne composée de deux longères séparées par une cour intérieure, superbement restaurées et aménagées pour l'exploitation de chambres d'hôtes, ou les grandes familles...

A vendre, à Beaussais sur Mer (Ploubalay), propriété dont l'origine remonte à un prieuré construit en 1633, entièrement rénovée et parfaitement entretenue, en deux longères de 210 et 240 m² environ, séparées par la cour intérieure.

La première longère comprend une grande pièce de vie (70 m² environ), avec cheminée monumentale du XVIII^{ème} siècle.

Sur le côté droit de l'entrée, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger privée avec cheminée. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains et douche, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC, lingerie. Cette aménagement compose la partie privée de la propriété.

La deuxième longère, indépendante et donnant sur la cour intérieure représente les chambres d'hôtes, au nombre de 5, dont une avec mezzanine, toutes avec salle d'eau et WC indépendant, d'un aménagement de parfaite facture, pour un total de 15 couchages. Un salon commun complète la construction.

La propriété comprend également un carport, un four à pain, un puits, un verger ainsi qu'un local technique (chaufferie), cave et atelier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	450 m ²	Année de rénovation	2002
Surface du terrain	6400 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	15	Taxe foncière	1939 €
Nombre de chambres	10	Taxe d'habitation	1939 €
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longere	DPE	A (0)
Etat	Exceptionnel	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	36 250 € (5.00%)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr