



Ensemble immobilier en pierres à Frehel

Réf. : JB5023 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, bel ensemble immobilier à 4 kms de la station balnéaire des Sables d'Or les Pins, côte de Penthièvre.

Ensemble immobilier composé d'une maison principale, d'une grande longère à rénover, d'une dépendance en pierres, hangar, piscine semi enterrée - le tout sur un jardin clos de 13 000 m² environ.

Maison principale en pierres sous couverture d'ardoises d'une surface habitable de 137m² env composée comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, une chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage : 4 chambres, wc, salle de bains et wc séparés.

Grande longère d'une surface habitable de 276m² environ , sous couverture d'ardoises, double vitrage - rénovation à terminer.

Dépendance en pierres à rénover.

Hangar (15x7).

Piscine semi enterrée, abri de jardin.

Commerces et toutes commodités à proximité immédiate.

Casino, loisirs nautiques, plages et GR34 à 4km env.

Nombreux golfs aux alentours : Sable d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, les Ormes, St Malo-le

Caractéristiques principales

Surface habitable	134 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	13635 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	523 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Caractère	DPE	Vierge
Etat	à rafraichir/rénover	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	24 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr