



## appartement vue mer ile aux moines

Réf. : SB3744 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Joyau du Golfe du Morbihan, l'Ile aux Moines, IZENAH en Breton, est l'une des îles les plus accessibles de cette petite mer intérieure, riche de ses petites plages abritées du tumulte du continent.

Une traversée d'à peine 5 minutes pour accéder à cette Perle du Golfe où la grande majeure partie des déplacements se fait à pieds ou en vélo... un cadre de vie idyllique !

Dans cet environnement préservé, PIERRES ET MER vous présente, en EXCLUSIVITE, ce très beau "pied à terre" offrant une vue panoramique sur la mer.

Au sein d'une petite copropriété, au deuxième et dernier étage, en duplex, cet appartement rénové avec gout propose une lumineuse pièce de vie sur tomettes se prolongeant par sa terrasse avec la vue exceptionnelle, un espace cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle de bains avec sa douche Italienne, une chambre en mezzanine ouverte.

Rangement sur le palier et local à vélo.

Très accessible, à 2 mn à pieds du port de plaisance, des commerces et des plages.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	1990
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	2	<b>Taxe foncière</b>	294 €
<b>Nombre de chambres</b>	1	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (314)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	C (13)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	10 200 € (6.00%)



**Sonia BERTAUD**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan (56)**

**06 73 44 23 72**

[sb@pierresetmer.fr](mailto:sb@pierresetmer.fr)