



## maison d'architecte bord de mer belz

Réf. : RA3741 - Prix : Vendu

La Ria d'Étel?un labyrinthe où terre et mer se cherchent, se trouvent et parfois se rejoignent, offrant ainsi des paysages exceptionnels?

Ce Golfe marin, alimenté par plusieurs cours d'eau, avec le pittoresque îlot Saint-Cado, est un des plus beaux sites de la région.

A mi-chemin entre Lorient et Vannes, parcs ostréicoles, presqu'îles et marais offrent, dans cette mer intérieure de 22 km<sup>2</sup>, une carte postale d'une beauté insolite.

En bordure de Ria, PIERRES ET MER vous présente cette maison d'Architecte aux volumes généreux et à la décoration soignée.

Vaste hall d'entrée avec rangements, lumineuse pièce de vie avec ses larges baies accédant aux terrasses, cuisine aménagée et équipée, 3 suites parentales dont 2 au rez-de-chaussée??

Jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> piscinable.

Quiétude et intimité règnent en ce lieu à proximité immédiate des sentiers côtiers?

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1381 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1133 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Aérothermie	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	B (89)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	A (5)
<b>Année de construction</b>	2010	<b>Honoraires</b>	24 000 € (3.56%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)