



a 100 m des plages de saint-pierre quiberon

Réf. : CA3743 - Prix : Vendu

Belle maison en pierres de taille érigée en 1996 sur une parcelle paysagée de plus de 1300m² au calme et en impasse...!
Cette propriété familiale vous offre les plages à pieds ainsi que les commerces du centre ville. Investissement idéal pour une résidence secondaire ou principale.

Le rez de chaussée se compose d'un grand salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et de son arrière cuisine, d'une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing.

A L'étage: 3 grandes chambres, 2 salle de bains et de nombreux rangements.

Un grand garage double comblera vos besoins du quotidien de vie du bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1250 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	B (70)
Etat	Bon etat général	GES	C (17)
Année de construction	1996	Honoraires	53 000 € (4.49%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr