



## Appartement 4 pièces vue mer à Erquy

Réf. : JB3737 - Prix : Vendu

A 2h15 de Paris en train, Erquy, station balnéaire familiale de la côte de Penthièvre, reconnue notamment pour sa pêche à la coquille st Jacques, ses sentiers douaniers, ses remarquables plages sauvages du Cap d'Erquy.

Au coeur d'Erquy, appartement T4 , vue mer exceptionnelle avec terrasse, exposition Ouest, dans immeuble de standing, copropriété de 35 appartements, accès direct et privé à la plage.

Ascenseur, digicode, un emplacement parking privé souterrain, cave privée .

Appartement de 78m<sup>2</sup> : entrée , dégagement sur 3 chambres, salle d'eau, wc, pièce de vie (30m<sup>2</sup>) très lumineuse, ouvrant sur terrasse vue mer (9m<sup>2</sup>), cuisine américaine aménagée et équipée,

Accès plages, commerces et toutes commodités à proximité immédiate.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard...

Centres d'intérêts : Cap d'Erquy, Cap Fréhel, Fort-la-Latte, château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	3853 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	659 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	659 €
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (149)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	A (5)
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Honoraires</b>	17 500 € (5.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)