



MAISON N&EACUTE;O BRETONNE BORD DE MER BINIC

Idéalement située dans l'une de nos belles stations balnéaires de la côte de Goëlo, maison composée de 5 chambres - Jardin 870 m².

Située sur la commune de Binic, sur la côte de Goëlo et à 17 minutes de la gare de Saint-Brieuc, cette maison traditionnelle à l'architecture locale sur un terrain de 870 m² et de conception traditionnelle, est une maison familiale et confortable.

La salle à manger, donnant sur une très grande terrasse Sud/Ouest, a été conçue pour les moments de partage proche d'une cuisine équipée et fonctionnelle en Erable; un espace parental, composé de son dressing et de sa salle d'eau/bains, complète cet ensemble. Buanderie.

Un escalier mène à une belle mezzanine pensée pour un espace détente ou bureau grâce à son accès indépendant.

Un second escalier de haute qualité dessert 3 chambres et deux salles de bains.

Un sous sol complet, pouvant accueillir plusieurs véhicules et de nombreux rangements dont une chaufferie, complera vos besoins de stockage.

Le calme de son environnement et la proximité des plages en cette station balnéaire vous séduira.

Informations complémentaires	Diagnostics	Taxes
Surface du terrain : Environ 870 m ²	DPE : C (111 Kwh/m ² /an)	Foncier : 1 204
Surface habitable : Environ 171 m ²	CO2 : D (33 Kg/m ² /an)	Habitation :
Nombre de pièces : 7	Nombre de chambres : 5	Nombre de sdb : 3
Année construc. : 1998	Assainissement :	Chauffage :
Infos Prix (Loi Alur)		
Prix F.A.I : Vendu	Prix hors honoraires : 385 000 €	Honoraires : 15 000 € (3.90 %)
Honoraires à la charge de l'acquéreur		