



maison néo bretonne bord de mer binic

Réf. : CBA4015 - Prix : Vendu

Idéalement située dans l'une de nos belles stations balnéaires de la côte de Goëlo, maison composée de 5 chambres - Jardin 870 m².

Située sur la commune de Binic, sur la côte de Goëlo et à 17 minutes de la gare de Saint-Brieuc, cette maison traditionnelle à l'architecture locale sur un terrain de 870 m² et de conception traditionnelle, est une maison familiale et confortable.

La salle à manger, donnant sur une très grande terrasse Sud/Ouest, a été conçue pour les moments de partage proche d'une cuisine équipée et fonctionnelle en Erable; un espace parental, composé de son dressing et de sa salle d'eau/bains, complète cet ensemble. Buanderie.

Un escalier mène à une belle mezzanine pensée pour un espace détente ou bureau grâce à son accès indépendant.

Un second escalier de haute qualité dessert 3 chambres et deux salles de bains.

Un sous sol complet, pouvant accueillir plusieurs véhicules et de nombreux rangements dont une chaufferie, complera vos besoins de stockage.

Le calme de son environnement et la proximité des plages en cette station balnéaire vous séduira.

Caractéristiques principales

Surface habitable	171 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	870 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1204 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1820 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (111)
Etat		GES	D (33)
Année de construction	1998	Honoraires	15 000 € (3.90%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr