



Villa pieds dans l'eau Trébeurden

Réf. : GT3715 - Prix : 940 500 € F.A.I.

Pieds dans l'eau et 600 m² de terrain constructible ! Maison traditionnelle de 220 m² habitable sur sous-sol complet avec terrain de 2800 m² étagé jusqu'à la mer. Vue mer.

Pierres et Mer vous accompagne dans votre projet de vente ou d'acquisition sur la Côte de Granit Rose : à Perros-Guirec, à Trégastel, Trébeurden, Pleumeur Bodou....

Villa très spacieuse s'ouvrant sur :

□ une entrée avec grand couloir desservant une cuisine équipée de 28 m², un salon vue mer de 40 m² avec cheminée insert, une salle de bain de 9 m², un WC indépendant et une chambre de 30 m² avec dressing. □ le premier étage comprend 4 chambres respectivement de 31 m², 22 m², 21 m² et 15 m², un WC indépendant et une salle de bain. Le jardin en étages descend vers la mer. Parcelle constructible avec vue mer de plus de 600 m².

Sous-sol total de 2,50 m sous plafond. Double vitrage partout. Couverture en ardoises de Locquirec. Barbecue en briques dans le jardin. Cuve de récupération des eaux de pluie. Serre dans le jardin.

Très belle vue sur mer et sur les paysages marins de la Côte de Granit Rose. Trébeurden, station balnéaire de bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2839 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	900 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	C (123)
Etat	Correct	GES	E (37)
Année de construction	1980	Honoraires	40 500 € (4.50%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr