belle maison contemporaine bord de mer combrit

Réf. : MLG3714 - Prix : Vendu

Idéalement située, cette propriété offre une belle vue maritime, le calme de la campagne et la proximité des plages et de tous commerces.

Cette propriété se compose :

Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès sur une terrasse de 90 m2 exposée plein sud, d'une suite parentale (SDE, chambre et grand dressing), d'un WC, d'une arrière cuisine aménagée et d'une buanderie.

A l'étage, deux chambres avec accès balcon, un bureau, une salle d'eau et WC.

Un garage avec un grenier aménageable, un carport et un atelier.

Exposition sud.

Caractéristiques principales

Surface habitable	202 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	7650 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1619 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	1812 €
Chauffage		**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction			
Etat		**DPE**	C (149)
Année de construction	2014	**GES**	B (8)
		Honoraires	27 000 € (3.97%)

Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr