



propriete de charme sur la côte de penthièvre

Réf. : JB3712 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré pour cette ravissante maison de maître, entre terre et mer, au coeur d'un parc arboré à seulement quelques minutes des plages sauvages de la côte de Penthièvre et à 2h08 de Paris !

Véritable havre de paix pour cette propriété en pierres sous couverture d'ardoises, d'une surface habitable de 180m², entièrement rénovée en 2012 avec beaucoup de goût et matériaux de qualité.

Rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave-mains, séjour avec cheminée, salle à manger-cuisine américaine aménagée et équipée avec cheminée, chambre parentale avec dressing, wc, salle d'eau, local technique.

Au 1er étage : palier desservant 2 belles chambres, salle de bains, wc.

Au 2ème étage : une chambre avec salle d'eau .

Annexes : 1 dépendance en pierres (four à pain ou cave à vin)

Puits, étang .

Commerces et toutes commodités à proximité .

Loisirs nautiques, port, piscine chauffée, thalassothérapie à 10 minutes.

Nombreux golfs aux alentours: Pléneuf-Val-André, Sables d'Or les Pins, Saint Cast le Guildo, les Ajoncs d'Or, la Crinière ...

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	12713 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction		DPE	C (110)
Etat		GES	D (33)
Année de construction		Honoraires	26 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr