propriété sur le port du belon

Réf. : SR4160 - Prix : Vendu

Cette propriété descend jusqu'à l'eau. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue magnifique sur le port du Belon, grâce à sa situation en hauteur.
Rez-de-chaussée: Entrée avec placards et wc, beau salon avec cheminée en pierres, salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin repas, belle terrasse en bois.
1/2 étage: Bureau
Etage: 5 chambres dont une avec salle de bains et douche, salle de bains avec wc. grenier.
Rez-de-jardin: 1 chambre avec salle d'eau, salle de jeux, wc, buanderie, cave à vin, atelier et remise.
Dépendance avec 2 chambres avec leur salle d'eau et wc.
Piscine chauffée 6x12 avec Pool house

Caractéristiques principales

Surface habitable	245 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	5000 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	13	**Taxe foncière**	2340 €
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	2340 €
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	D (175)
Etat		**GES**	D (21)
Année de construction	1930	**Honoraires**	36 000 € (5.00%)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr