



MAISON ARCHITECTE CENTRE BRETAGNE

Réf. : CBA3703 - Prix : 243 000 € F.A.I.

Située à 20 minutes du Lac de Guerledan, jolie maison construite par un Architecte de renom, au coeur d'un village.

Cette superbe maison d'architecte, avec un très beau jardin de 1220 m², est située en périphérie d'un village historique au centre de la Bretagne et a de belles vues sur la campagne bretonne, mais est à seulement 5 minutes de St Nicolas du Pelem avec tout commerces et services. Le village lui-même dispose d'un bar/café/épicerie, avec aussi "dépôt de pain" ; il y a plusieurs marchés hebdomadaires dans la région et un choix de belles plages sur les côtes nord et sud, à environ une heure de route.

Cette maison de 8 pièces a été conçue en 1977 par Michel Velly, le célèbre architecte Breton. La construction date de 1980. C'était la première commission de M. Velly, qui a conçu de nombreux bâtiments reconnus pour les clients privés et gouvernementaux dans la région. Il a été influencé par des architectes "moderniste" et "après-moderniste", compris Frank Lloyd-Wright, et l'architecture vernaculaire de la Bretagne. Il est devenu professeur à la prestigieuse École Nationale d'Architecture de Nantes.

La maison a été rénovée au cours des dernières années dans l'esprit de la conception initiale et le maintien de l'aspect original. Elle est vraiment spacieuse, lumineuse et aux beaux volumes.

Rez-de-chaussée - Un couloir à double hauteur, un salon avec un poêle à pellets et l'accès dans le jardin, un escalier ouvert en bois, un salle à manger/salon duplex, les deux avec des portes fenêtres coulissantes au jardin et un patio couvert, une cheminée en granit avec un poêle à bois inox au style scandinave et un beau sol en carrelage d'ardoise locale, une grand cuisine équipée,

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1300 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1107 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	1107 €
Chauffage		Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction		DPE	C (141)
Etat		GES	A (4)
Année de construction	1980	Honoraires	13 000 € (5.65%)



Marine NICOLAS

Responsable Côte du Goëlo (22)

06 30 14 80 37

mn@pierresetmer.fr