



## manoir vue sur l'odet finistere sud

Réf. : LB2073 - Prix : Vendu

Situé en Bretagne Sud, proche de QUIMPER (Sud Finistère), ce magnifique manoir de 450m<sup>2</sup>, mis en valeur par un parc de 10 hectares, surplombe les Rives de L'Odet. Un endroit unique et magique.

Première bâtisse

Au rez de chaussée : 3 salons avec cheminée, une aile droite neuve de 75m<sup>2</sup>. Au premier : 2 grandes chambres avec cabinet de toilette et placards, WC, une salle de bains, une chambre de 30m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Au deuxième étage : une chambre de 25m<sup>2</sup> avec salle de bains, une chambre de 16m<sup>2</sup>, un WC, une salle d'eau, 2 chambre de 8m<sup>2</sup>. Sous-sol : cave à vin, buanderie, chaufferie.

Deuxième bâtisse à rénover : Environ 60m<sup>2</sup> habitable

Dépendances

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	100939 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	12	<b>Taxe foncière</b>	2506 €
<b>Nombre de chambres</b>	8	<b>Taxe d'habitation</b>	1931 €
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	Fosse toutes eaux
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (172)
<b>Etat</b>	moyen	<b>GES</b>	E (52)
<b>Année de construction</b>	1939		



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)