



MAISON CONTEMPORAINE BORD DE MER CÔTES D'ARMOR

A vendre belle maison contemporaine et écologique composée de deux unités d'habitation indépendantes reliées par un espace sauna-détente.

Deux aspects ont été particulièrement travaillés lors de la construction de cette maison : la distribution des pièces et les choix techniques respectueux des principes bio-climatiques.

La maison principale Au rez-de-chaussée de la maison principale, on trouve une entrée semi-ouverte sur une belle pièce de vie comprenant la cuisine ouverte et le salon-salle à manger. Une chambre et une grande salle de douche avec WC. Grandes ouvertures donnant sur la terrasse exposée Sud. A l'étage, deux chambres, une salle de douche, WC indépendants et toit-terrasse végétalisé.

Maison annexe et l'espace détente Accès par la pièce de vie, côté terrasse, à l'espace détente (sauna et douche). Cet espace communique également avec la deuxième unité d'habitation, disposant d'une grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger, salon), d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Les choix techniques ont été les suivants : panneaux de bois massif (9 cm), isolés par l'extérieur en laine de bois (16 cm), peintures écologiques, exposition Sud et jardin paysagé pour briser l'impact du vent. Panneaux solaires pour la production d'eau chaude, pompe à chaleur Viessmann, plancher chauffant basse température, VMC double flux.....Accessibilité personne à mobilité réduite.

La maison se trouve à 2 kilomètres des plages.

Cette maison, aux prestations haut de gamme, est située en plein coeur de la Côte de Granit Rose dans le secteur de Tregastel, Perros Guirec et Ploemeur Bodou.

Informations complémentaires	Diagnostics	Taxes
Surface du terrain : Environ 1 800 m ²	DPE : B (79 Kwh/m ² /an)	Foncier : 2 023
Surface habitable : Environ 175 m ²	CO2 : A (5 Kg/m ² /an)	Habitation : Non précisé
Nombre de pièces : 6	Nombre de chambres : 4	Nombre de sdb : 3
Année construc. : 2007	Assainissement : Individuel	Chauffage :
Infos Prix (Loi Alur)		
Prix F.A.I : 525 000 € F.A.I.	Prix hors honoraires : 500 000 €	Honoraires : 25 000 € (5.00 %)
Honoraires à la charge de l'acquéreur		