



maison contemporaine bord de mer côtes d'armor

Réf. : FC4166 - Prix : 525 000 € F.A.I.

A vendre belle maison contemporaine et écologique composée de deux unités d'habitation indépendantes reliées par un espace sauna-détente.

Deux aspects ont été particulièrement travaillés lors de la construction de cette maison : la distribution des pièces et les choix techniques respectueux des principes bio-climatiques.

La maison principale Au rez-de-chaussée de la maison principale, on trouve une entrée semi-ouverte sur une belle pièce de vie comprenant la cuisine ouverte et le salon-salle à manger. Une chambre et une grande salle de douche avec WC. Grandes ouvertures donnant sur la terrasse exposée Sud. A l'étage, deux chambres, une salle de douche, WC indépendants et toit-terrasse végétalisé.

Maison annexe et l'espace détente Accès par la pièce de vie, côté terrasse, à l'espace détente (sauna et douche). Cet espace communique également avec la deuxième unité d'habitation, disposant d'une grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger, salon), d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Les choix techniques ont été les suivants : panneaux de bois massif (9 cm), isolés par l'extérieur en laine de bois (16 cm), peintures écologiques, exposition Sud et jardin paysagé pour briser l'impact du vent. Panneaux solaires pour la production d'eau

Caractéristiques principales

Surface habitable	175 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1800 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2023 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Architecte	DPE	B (79)
Etat	bon	GES	A (5)
Année de construction	2007	Honoraires	25 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr