Appartement pleine vue mer dans une villa sur la Digue du Sillon à St M

Réf. : CB2550 - Prix : Vendu

Un appartement avec vue mer, en rez de jardin d'une villa de la digue du Sillon. Accès direct à la plage.
Dans une villa du début du XXème siècle, divisée en 3 lots, appartement organisé actuellement comme suit :
- En rez-de-jardin : Salle de séjour-salon donnant sur une terrasse face à la mer, cuisine, trois chambres dont une vue mer, salle d'eau, w.c.
- Au niveau inférieur : douche "retour de plage" avec wc. Studio de 27 m² avec salle d'eau et coin cuisine.
Cave, atelier et garage. Jardin.
L'ensemble nécessite des travaux. (Aménagement projeté par un architecte DPLG, validé par l'ABF et la mairie, consultable sur demande).
Emplacement exceptionnel.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	150 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1000 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1000 €
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	()
Etat		**GES**	N.C
Année de construction	1902	**Honoraires**	39 000 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr