



## maison bord de mer & agrave; sainte marine combrit

Réf. : LB2605 - Prix : Vendu

Située au fond d'une impasse sur la pointe de Sainte-Marine, cette maison des années 60 comblera une famille qui désire tout faire à pied. Très jolie plage de sable blanc et club nautique à 100 mètres.

Sous-Sol

Garage de 40m<sup>2</sup>, chambre 1 de 15m<sup>2</sup>, buanderie, salle d'eau et wc.

Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée (10m<sup>2</sup>), séjour/salon (36m<sup>2</sup>), cuisine (12m<sup>2</sup>), bureau (5m<sup>2</sup>), wc.

Etage

Chambre 2 avec placard (12m<sup>2</sup>), chambre 3 avec placard (16m<sup>2</sup>), chambre 4 avec placard (16m<sup>2</sup>), salle de bains (12m<sup>2</sup>), wc.

Volets roulants électriques au RdC et manuels à l'étage.

Pour une surface habitable de +/- 110m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 286m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	800 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	500 €
<b>Chauffage</b>	Fioul.	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (281)
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	G (246)
<b>Année de construction</b>	1957	<b>Honoraires</b>	16 800 € (6.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)