



## Maison d'architecte, magnifique vue mer !

Réf. : PLG5572 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette maison d'Architecte, en bordure de la mer d'Iroise en plein coeur du parc marin. Elle est située dans un environnement calme et protégé entre mer et campagne classé 'Natura 2000'.

Laissez-vous surprendre par la magie des couchers de soleil !

Petits et grands voiliers naviguent devant votre terrasse avec, en toile de fond, les îles de Molène et Quéménès.

Situé au-dessus d'une belle plage avec une vue imprenable !

A proximité du Conquet, sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, le jardin est voisin du GR34 (linéaire côtier), vous y découvrirez, en empruntant le sentier, les pointes, les belvédères aux différents panoramas, de magnifiques criques et de nombreuses plages... La grande plage des Blancs-Sablons est à proximité.

Descriptif : Maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup>

- Rez-de-chaussée : Un garage, une cave, une chambre.

- Rez-de-jardin : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger avec vue mer et donnant sur une terrasse, une chambre vue mer avec salle d'eau, un WC.

- Etage : Une belle pièce de vie vue mer, dont une partie bibliothèque et bureau, une cheminée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative vue mer, une chambre, salle de bains, un WC.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	770 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	848 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	1250 €
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Non raccordé
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	D (182)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	A (5)
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Honoraires</b>	31 000 € (5.49%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)