



maison vue mer finistere sud 315 000 fai

Réf. : CD2206 - Prix : Vendu

Unique à ce prix avec un emplacement d'exception pour cette belle et robuste maison traditionnelle sur le bord de mer à Penhors dans le Finistère Sud, entièrement rénovée en 2009. Vous aimez le calme et l'authenticité, sans travaux à prévoir, elle vous séduira avec la plage à pied, la base nautique et les restaurants tout proche, les commerces à 5mn. A voir sans tarder!

très bon rapport locatif saisonnier (25000euros à 30000euros/an)

Rez-de-Chaussée : Hall, salon séjour (46m²) avec cheminée, cuisine aménagée (8m²), chambre (14m²), chaufferie et salle d'eau, salle de bains, wc, garage. Etage : Chambre1 (10m²), chambre2 (12m²), chambre3 (11m²), chambre4 (11m²), Salle de bains, wc. 1comble aménageable VMC, volets électriques, poele godin.

Le tout sur un terrain de 900m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	900 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	N.C	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	E (250)
Etat	bon	GES	E (50)
Année de construction	1975	Honoraires	15 000 € (5.00%)



Christophe DROUHIN

06 82 01 45 19

cd@pierresetmer.fr