



## maison les pieds dans l'eau baie d'audierne

Réf. : CD2710 - Prix : Vendu

Exceptionnelle rénovation d'un sémaphore de 1865. Qualité des matériaux très haut de gamme, isolations phonique et thermique incroyables, la mer de tous les côtés à perte de vue, un lieu unique et magique. Incomparable...

Sas d'entrée, entrée, dégagement, chambre1, chambre2, cuisine, débarras, wc, salle à manger, salle de séjour, espace sous combles remarquable.

Garage et véranda attenante.

Jardin magnifiquement entretenu et murets de pierres sèches.

Panneaux photovoltaïques rendant la propriété autonome en électricité.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	9534 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	720 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	950 €
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	( )
<b>Etat</b>	Exceptionnel	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1865	<b>Honoraires</b>	35 000 € (5.00%)



**Christophe DROUHIN**

**06 82 01 45 19**

cd@pierresetmer.fr