



Maison en pierres avec terrain proche Dinan

Réf. : CB5038 - Prix : Vendu

SOUS PROMESSE DE VENTE - Dans le Pays de Dinan à Saint-Samson sur Rance, Propriété en pierres du début du XIXème siècle, avec dépendances, sur un terrain de 6 000 m² environ, à proximité de la Rance.

Aux portes de Dinan, cité médiévale, à proximité de Saint-Malo et de Dinard, dans la Vallée de la Rance à quelques minutes du Port de la Hisse, propriété avec maison en pierres du tout début du XIXème siècle, terrain de 6 000 m² environ, dépendances et annexes, comprenant : Entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine, mezzanine, quatre chambres, salon à l'étage, salle d'eau, w.c. Dépendance en pierres avec chaufferie et cellier. Grand garage avec espace atelier. Divers bâtiments annexes de rangements. Puits. Jardin paysagé avec de nombreuses variétés d'arbres, dont des fruitiers et une peupleraie.

Port de la Hisse sur la Rance à 5mn. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10mn. Gare TGV à Saint-Malo. Golfs de Saint-Malo - Le Tronchet (27 trous) et de Dinard (18 trous bord de mer) à quelques minutes. Nombreux sites touristiques et gastronomiques à quelques minutes : Cité médiévale de Dinan, baie du Mont Saint-Michel, remparts de Saint-Malo, Cancale et Pointe du Grouin ...

Caractéristiques principales

Surface habitable	125 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	6053 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	750 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	E (253)
Etat	Travaux à prévoir	GES	F (61)
Année de construction	1802	Honoraires	22 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr