



Maison avec vue mer à Port-Mer à Cancale

Réf. : CB2459 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A Cancale - Maison sur le bord de mer avec large vue panoramique sur la mer et la baie du Mont Saint-Michel, à quelques mètres de la plage de Port-Mer.

Port-Mer - Maison d'habitation entièrement rénovée, avec jardin face à la mer, comprenant : salle de séjour - salon avec poêle à bois et espace bibliothèque, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, deux water-closets, buanderie, nombreux rangements.

Rénovation de qualité et utilisation des espaces optimisée...

Terrasse, jardin ainsi que deux emplacements de stationnement aériens privés.

Accès direct à la plage en contrebas par un escalier.

Cancale et Mont Saint-Michel à quelques minutes. Gare TGV de Saint-Malo à 20mn. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 30 mn. Golf de Saint-Malo-Le Tronchet (27 trous) à 20mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	254 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	596 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	398 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	D (208)
Etat		GES	B (9)
Année de construction		Honoraires	22 000 € (4.60%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr