



## grand appartement 2 pieces duplex vue mer dinard

Réf. : CB2737 - Prix : Vendu

Dans le quartier de La Malouine à Dinard, à proximité du Jardin du Port Riou, très belle vue mer vers Cézembre depuis cet appartement situé au dernier étage d'une Villa dinardaïse.

Entre le centre de Dinard et le quartier de Saint-Enogat, appartement de type 2 situé au deuxième étage d'une petite copropriété, doté d'une large vue sur la mer et de deux balcons, décomposé ainsi : entrée, salle de séjour donnant accès aux deux balcons, cuisine indépendante, salle de bains - w.c., ainsi qu'une pièce en mezzanine, composée de deux espaces de couchage.

Emplacement de parking et cave privative en plus du local commun.

Accès à pieds à la plage. Tous commerces et services à proximité immédiate.

Tous loisirs nautiques et Thalassa à Dinard.

Gare TGV à Saint-Malo à 20 mn. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15mn.

Golf de Dinard (18 trous bord de mer) à 10 mn.

### Caractéristiques principales

|                              |                   |                            |                  |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 65 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | N.C               | <b>Exposition</b>          | N.C              |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 2                 | <b>Taxe foncière</b>       | 501 €            |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 1                 | <b>Taxe d'habitation</b>   | 500 €            |
| <b>Chauffage</b>             | Electrique        | <b>Assainissement</b>      |                  |
| <b>Type de construction</b>  |                   | <b>DPE</b>                 | D (159)          |
| <b>Etat</b>                  |                   | <b>GES</b>                 | A (5)            |
| <b>Année de construction</b> | 1895              | <b>Honoraires</b>          | 17 150 € (7.00%) |



### Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr