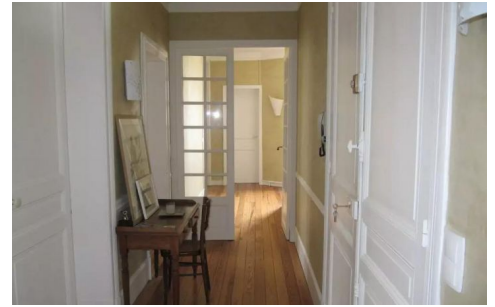




## grand appartement à saint-malo

Réf. : CB2645 - Prix : Vendu

A vendre à Saint-Malo dans le quartier de Saint Servan, très bel appartement de 4 pièces de plus de 130m<sup>2</sup>, à deux pas du port de plaisance des Bas Sablons, de la Tour Solidor et de l'Intra-Muros.

Grand appartement de type 4, de 137m<sup>2</sup> environ, lumineux, comprenant : grande entrée, vaste salle de séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, w.c. Cheminées. Balcons. Cave. Grenier.

Tous commerces à proximité immédiate. Port des Bas Sablons, Tour Solidor et Intra-Muros, à quelques minutes à pieds.

Plages à proximité. Gare TGV à Saint-Malo. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15mn.

Golfs de Saint-Malo-Le Tronchet (27 trous) à 20mn, et de Dinard (18 trous bord de mer) à 20mn.

## Caractéristiques principales

|                              |                    |                            |                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 137 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | N.C                | <b>Exposition</b>          | N.C              |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 5                  | <b>Taxe foncière</b>       | 1327 €           |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 3                  | <b>Taxe d'habitation</b>   | 1499 €           |
| <b>Chauffage</b>             | gaz de ville       | <b>Assainissement</b>      |                  |
| <b>Type de construction</b>  |                    | <b>DPE</b>                 | D (174)          |
| <b>Etat</b>                  |                    | <b>GES</b>                 | E (41)           |
| <b>Année de construction</b> |                    | <b>Honoraires</b>          | 15 000 € (4.69%) |



**Cyril BOURAKHOWITCH**

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr