



## Maison vue mer à Plevenon proche du Cap Fréhel

Réf. : CB4213 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Cap Fréhel - Plevenon - Dans un site naturel préservé, à proximité de Saint Cast et des Sables d'Or - Maison lumineuse de 6 chambres, en bon état, avec une large vue sur la mer.

Accès à la mer à quatre cents mètres. Plage et commerces à cinq minutes. GR34 à cent mètres.

Face à la mer, entourée par le Cap Fréhel, le Fort La Latte et la Baie de La Fresnaye, maison d'une surface de 160 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup> :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour - salon avec un poêle à bois et dotée d'une vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec vue mer et accès à la terrasse, dégagement avec rangements et espace buanderie, salle d'eau, salle de bains. 2 w.c. Vestiaire. Nombreux accès vers l'extérieur.

- A mi-palier : dégagement avec bibliothèque.

- A l'étage : trois chambres vue mer dont deux avec salle d'eau et w.c., grand dégagement, (nombreux couchages possibles à cet étage). Rangements.

Grande Terrasse face à la mer. Jardin arboré.

Sous-sol avec chaufferie et cave. Garage. Atelier.

Mouillage possible au Port de St Géran à quelques centaines de mètres. Plage de Chateau Serein à quelques minutes. Commerces

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2014
<b>Surface du terrain</b>	807 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	630 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	800 €
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	C (140)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	D (25)
<b>Année de construction</b>	1950	<b>Honoraires</b>	19 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Cyril BOURAKHOWITCH**

**Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)**

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr