





Maison vue mer Ã Plevenon proche du Cap FrÃ©hel

Réf. : CB4213 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Cap Fréhel - Plevenon - Dans un site naturel préservé, à proximité de Saint Cast et des Sables d'Or - Maison lumineuse de 6 chambres, en bon état, avec une large vue sur la mer.
Accès à la mer à quatre cents mètres. Plage et commerces à cinq minutes. GR34 à cent mètres.
Face à la mer, entourée par le Cap Fréhel, le Fort La Latte et la Baie de La Fresnaye, maison d'une surface de 160 m² environ, édifiée sur un terrain de plus de 800 m² :
- Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour - salon avec un poêle à bois et dotée d'une vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec vue mer et accès à la terrasse, dégagement avec rangements et espace buanderie, salle d'eau, salle de bains. 2 w.c. Vestiaire. Nombreux accès vers l'extérieur.
- A mi-palier : dégagement avec bibliothèque.
- A l'étage : trois chambres vue mer dont deux avec salle d'eau et w.c., grand dégagement, (nombreux couchages possibles à cet étage). Rangements.
Grande Terrasse face à la mer. Jardin arboré.
Sous-sol avec chaufferie et cave. Garage. Atelier.
Mouillage possible au Port de St Géran à quelques centaines de mètres. Plage de Chateau Serein à quelques minutes. Commerces

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m²	**Année de rénovation**	2014
Surface du terrain	807 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	630 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	800 €
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	C (140)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (25)
Année de construction	1950	**Honoraires**	19 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr