



Manoir à vendre Langoat

Réf. : FC2845 - Prix : Vendu

Petit manoir à tour escalier implanté sur près de 2 hectares dans un petit village trégorois dans les Côtes d'Armor. Ce manoir, rénové, dispose du charme des bâtisses anciennes allié aux éléments du confort moderne.

Se trouvent au rez de chaussée, l'entrée qui dessert le salon-salle à manger, la cuisine, avec en continuité la buanderie/chaufferie, une chambre froide et un grand garage double attenant. Egalement de plain-pied, une partie nuit avec une grande chambre et sa salle de bains privative ainsi qu'un WC indépendant.

L'accès au 1er étage se fait par un bel escalier à vis en pierres logé dans la tour. Le premier étage comporte une suite parentale avec salle de bains privative et toilettes, deux autres grandes chambres et une spacieuse salle de bains commune.

Un deuxième étage sur dalle béton, d'une contenance de 27 m² (loi Carrez) isolé, peut encore être aménagé, au gré des envies, soit en chambres supplémentaires, ou encore en salle de cinéma, salle de jeux, bureau, bibliothèque...

Au dessus du garage, accessible par un escalier extérieur, on trouve un grenier non isolé d'environ 34 m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	179 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	16000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	N.C	Taxe foncière	800 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	800 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (108)
Etat		GES	C (15)
Année de construction			



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr