



## maison en pierres du xviiième siècle à saint-malo

Réf. : CB3848 - Prix : 575 000 € F.A.I.

A vendre dans le quartier du Petit Paramé, belle demeure de charme avec jardin clos à quelques minutes de la plage, dans un quartier résidentiel de Saint-Malo.

Sur un terrain de 640m<sup>2</sup> environ, maison d'habitation en pierres d'une surface habitable de 149 m<sup>2</sup> environ, comprenant : entrées, salle de séjour - salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec cheminée, bureau, quatre chambres dont une avec salle de bains et dressing, salle d'eau, deux water-closets avec lave-mains. Rangements. Chauffage - Buanderie dans annexe, avec grenier au dessus. Terrasse et jardin clos arboré. Cabanon.

Tous commerces et services à proximité. Mer et plages à quelques minutes. Ports et loisirs nautiques.

Gare TGV à Saint-Malo. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 15 mn.

Thermes Marins de Saint-Malo. Golfs de Saint-Malo - Le Tronchet (27 trous) et de Dinard (18 trous bord de mer), à quelques minutes. Baie du Mont Saint-Michel à 20 mn.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	943 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	1083 €
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (320)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	D (22)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	25 000 € (4.55%)



### Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr