



bel ensemble de gîtes baie de douarnenez

Réf. : CD2812 - Prix : Vendu

A la campagne et proche des plages, ensemble de 3 gîtes + une maison principale. Nombreuses dépendances à aménager pour 4 autres gîtes. Une grange pouvant accueillir des chevaux. Le tout sur environ 15000 m² de terrain.

Gîte n°1: pièce de vie 20m² environ, salle d'eau, wc, à l'étage 1 chambre.

Gîte n°2: pièce de vie 40m² environ, cuisine 10m env, salle d'eau et wc, 3 chambres.

Gîte n°3: pièce de vie 40m² environ avec cuisine ouverte, 2 chambres et salle de bains.

Maison principale: cuisine équipée et aménagée 18m² env, salon avec cheminée 25m² environ, salle à manger 20m² environ cellier 12m² environ, wc, suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) de 26m² environ et dressing.

Au 1er: deux chambres de 25m² environ, salle d'eau et wc.

Au 2nd: deux chambres de 20m² environ avec cabinet de toilette et wc.

Un bureau au dessus de la cuisine avec accès par la cuisine et par l'extérieur.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Surface habitable | 475 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 15000 m ² | Exposition | N.C |
| Nombre de pièces | 18 | Taxe foncière | 3093 € |
| Nombre de chambres | 11 | Taxe d'habitation | 1091 € |
| Chauffage | | Assainissement | fosse septique et plan d'épandage |
| Type de construction | | DPE | D (208) |
| Etat | | GES | B (7) |
| Année de construction | 2008 | Honoraires | 33 000 € (6.00%) |



Christophe DROUHIN

06 82 01 45 19

cd@pierresetmer.fr