



belle maison de plain pied avec piscine guidel SOUS OFFRE

Réf. : SR5283 - Prix : Vendu

Au coeur d'un jardin aménagé et paysagé, ce beau plain pied très lumineux offre de beaux volumes ; son emplacement entre mer et campagne permet de profiter de la plage ou des sentiers de marche le long de la Laita

Entrée avec placards dont part un couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une grande pièce de vie comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger - une cuisine aménagée et équipée, cette pièce s'ouvre sur plusieurs terrasses.

Un bureau

Une salle de télé avec terrasse de chaque coté de la pièce.

Une grande chambre avec placards donnant sur une terrasse et sa salle de bains s'ouvrant sur une autre terrasse.

Grand jardin paysagé avec piscine chauffée.

Cabanon et cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	2021
Surface du terrain	3429 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1600 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (108)
Etat	Excellent	GES	A (3)
Année de construction	2003	Honoraires	37 500 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr