belle maison de plain pied avec piscine guidel SOUS OFFRE

Réf. : SR5283 - Prix : Vendu

Au coeur d'un jardin aménagé et paysagé, ce beau plain pied très lumineux offre de beaux volumes ; son emplacement entre mer et campagne permet de profiter de la plage ou des sentiers de marche le long de la Laita

Entrée avec placards dont part un couloir desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC.
Une grande pièce de vie comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger - une cuisine aménagée et équipée, cette pièce s'ouvre sur plusieurs terrasses.
Un bureau
Une salle de télé avec terrasse de chaque coté de la pièce.
Une grande chambre avec placards donnant sur une terrasse et sa salle de bains s'ouvrant sur une autre terrasse.
Grand jardin paysagé avec piscine chauffée.
Cabanon et cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	3429 m²	**Exposition**	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1600 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	B (108)
Etat	Excellent	**GES**	A (3)
Année de construction	2003	**Honoraires**	37 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2023)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr