belle maison vue mer baie de douarnenez

Réf. : CD2908 - Prix : Vendu

Dans la baie de Douarnenez vous serez séduit par cette maison d'architecte de 230 m² environ avec de belles prestations où la mer s'invite dans toutes les pièces; grand séjour avec cheminée, cuisine avec son coin repas, 1 suite parentale et à l'étage 3 chambres, avec une magnifique vue sur la baie de douarnenez, le tout sur un parc arboré et clos de 2500m²
Rez de chaussée: hall d'entrée 10m² environ, cuisine 15m² environ avec son coin repas 14m² environ, 1 wc avec lave-mains et vestiaire, séjour 54m² environ, coin bureau 6m² environ, suite parentale avec salle de bains et douche, wc indépendants et dressing - le tout 34m² environ.
Etage: chambre 2 15m² environ, chambre 3 14m² environ, chambre 4 14.5m² environ, salle de bains 5m² environ, dégagement 10m² environ, wc indépendants et de grands rangements.
Sous-sol: garage 45m² environ, cave à vin sur lit de gravier 19m² environ, chaufferie/ buanderie 18m² environ.
Portail électrique, chaudière à condensation neuve, vitrage anti-effraction stadip

Caractéristiques principales

Surface habitable	232 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2500 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1627 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	2653 €
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	C (112)
Etat		**GES**	D (34)
Année de construction	1992	**Honoraires**	33 250 € (5.00%)