



## Maison en pierres vue mer à saint-malo les rosais

Réf. : CB2719 - Prix : Vendu

Les Rosais, à Saint-Servan, dans un quartier calme de Saint-Malo, maison avec vue mer, à quelques pas de la plage.

Sur un terrain de 750m<sup>2</sup> environ, orienté au Sud-Ouest, très agréable maison vue mer, en pierres sous couverture d'ardoises, avec colombages, comprenant : entrée, salle de séjour - salon, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée avec espace repas et cheminée-grill, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains. Terrasses et grand balcon- terrasse donnant vers la mer. Grand sous-sol avec deux pièces, buanderie et salle d'eau. Garage. Jardin avec vue mer.

Proximité immédiate de la mer et de la plage.

Commerces et services à quelques minutes. Tous loisirs nautiques.

Gare TGV à Saint-Malo. Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn.

Golfs de Dinard (18 trous bord de mer) et de Saint-Malo-Le Tronchet (27 trous) à 20mn environ.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	768 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1544 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	D (221)
<b>Etat</b>	assez bon	<b>GES</b>	F (66)
<b>Année de construction</b>	1950	<b>Honoraires</b>	29 500 € (4.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr