



maison en pierres a la bouillie cotes d'armor

Réf. : JB3017 - Prix : 235 400 € F.A.I.

Maison en pierres granite rose sous ardoises , de 120m² env sur un terrain clos de 6450m² env à la limite d'Erquy et la Bouillie en Côtes d'Armor. exposition est.

Maison située au calme à 5 min de la plage et du centre bourg d'Erquy(magnifique station balnéaire sur la côte de Penthièvre.)

Rez de chaussée : entrée, living-salle à manger avec insert, cuisine américaine aménagée et équipée, wc-lave mains, placards, chambre avec salle de douche attenante et dressing.

1er étage : couloir desservant 3 chambres, 1 bureau, wc, salle de bain.

Grenier aménageable (66m²) : isolation au sol , parquet.

2 Terrasses, 1 garage 1 place, ancien poulaillier comprenant : 1 écurie, 1 atelier.

Puits (eau potable).

Tous loisirs et commerces à proximité. Port à échouage à Erquy, port pleine mer à St Cast le Guildo.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf Val André, la Crinière, Sables d'Or les Pins, St Cast, La Corbinais, Dinard.

Centres d'intérêts : Cap Fréhel, Fort-la-Latte, nombreux chemins de randonnées.

Gare TGV à Lamballe (22km), aéroport Dinard-Pleurtuit (45 min), Rennes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	6450 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	442 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	530 €
Chauffage		Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction		DPE	C (134)
Etat		GES	D (23)
Année de construction		Honoraires	15 400 € (7.00%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)			



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr