



## maison bord de mer avec piscine concarneau

Réf. : SF2961 - Prix : Vendu

Plages à pieds pour cette agréable contemporaine avec Piscine.

Située au calme, dans un quartier résidentiel, cette maison aux prestations de qualité se compose:

Au rez-de-chaussée: entrée avec placard, pièce de vie avec cheminée à foyer fermé, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière-cuisine avec évier et plaques de cuisson, buanderie, suite parentale avec dressing et salle de douche avec placard, bureau avec placard, wc avec lave-mains.

A l'étage: mezzanine avec balcon, deux chambres avec placard dont une avec balcon, salle de bains (baignoire et douche), wc, grenier aménageable.

Garage.

Cabanon de jardin.

Piscine (8m x 4m) chauffée par pompe à chaleur indépendante.

Jardin clos, planté et arboré.

Assurance Dommages-Ouvrage en cours de validité.

Thalasso, centre équestre et loisirs nautiques à 5 minutes.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1786 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	867 €
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (136)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	B (7)
<b>Année de construction</b>	2007	<b>Honoraires</b>	29 700 € (6.00%)



**Sandrine FAVRAIS**

[sf@pierresetmer.fr](mailto:sf@pierresetmer.fr)