



maison de pêcheur vue sur mer moelan sur mer

Réf. : SR3255 - Prix : 339 200 € F.A.I.

Idéale pour les vacances, cette maison de pêcheur sur la côte s'ouvre sur un beau jardin et la mer, avec l'île de Groix en arrière plan.

Cette maison dispose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec une salle d'eau commune et wc, une chambre avec lavabo et wc, une chambre indépendante avec salle d'eau, wc et une grande terrasse.

Chaufferie avec une douche retour des plages et wc, une remise, deux places de parking privées.

Beau jardin clos et arboré avec trois terrasses pour chaque moment de la journée.

Caractéristiques principales

Surface habitable	95 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	621 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	845 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	
Type de construction		DPE	A (21)
Etat	Bon etat général	GES	A (3)
Année de construction	1927	Honoraires	19 200 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr