





Maison en pierres entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e en bretagne

Réf. : CB2628 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A quelques kilomètres de Dinan, de Rennes et de Saint-Malo, maison de caractère en très bon état, comprenant 5 chambres, édifiée sur un terrain arboré de 3000 m² environ.
Maison en pierres sous couverture d'ardoises, édifiée originellement à la fin du XIXème siècle, ayant fait l'objet d'un agrandissement dans le courant des années 1970, entièrement rénovée en 2010, d'une surface de 350 m² environ, comprenant :
- Au rez-de-chaussée : entrées, vestiaire avec w.c. et lave-mains, salon avec poële à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec un espace pour les repas, arrière cuisine avec buanderie, grande bibliothèque avec un poële à bois, chambre, salle d'eau et w.c. Rangements.
- Au premier étage : chambre avec dressing et de nombreux rangements, salle de bains avec baignoire, douche balnéo et w.c. Couloir desservant une salle d'eau et un w.c., ainsi que trois autres chambres, dont une avec un dressing et un poële à bois.
- Au second étage : Un grand grenier aménageable accessible par un escalier.
Caves au sous-sol. Cellier et deux garages. Terrasses et jardin paysagé.
Bourg avec ses commerces et services accessible immédiatement à pied.
Dinan à 20 mn environ. Rennes à 45 mn environ. Saint-Malo à 55 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	350 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	3000 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	900 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	C (137)
Etat		**GES**	A (4)
Année de construction		**Honoraires**	20 000 € (5.71%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr