



Manoir vue mer Perros-Guirec

Réf. : GT3857 - Prix : 3 940 000 € F.A.I.

Le portail s'ouvre, la mer est devant vous et vous êtes émerveillés, le spectacle est magique, unique. Le parc, en espalier, très bien entretenu, vous mène à la plage. Sur votre gauche, un manoir avec de beaux éléments architecturaux se dresse digne et élégant ; l'intérieur a été modernisé par des travaux efficaces et harmonieux. Une terrasse vous invite à contempler la ville, la mer et le coucher de soleil... Tout simplement exceptionnel.

A Perros-Guirec, je suis heureuse de vous proposer cette propriété exceptionnelle composée de 11 pièces principales sur 4 niveaux d'une surface habitable d'environ 600 m², d'une maison annexe de 5 pièces d'environ 120 m² ainsi que d'une maison de gardien de 2 pièces avec sous-sol.

Il s'agit d'une des plus belles villas de Perros-Guirec, édifée par l'architecte Pierre Gélis Didot qui a contribué au développement de la station.

Les propriétaires, à son achèvement en 1908, y invitent de nombreux artistes qui embellissent par leur travail la décoration intérieure : poutres sculptées, lambris de chêne avec panneaux "serviettes pliées" et peintures murales de style médiéval. La vie artistique et littéraire y est alors intense et l'endroit jouit d'un véritable rayonnement dans le secteur.

Le terrain, d'une surface de plus d'un hectare, est étagé et magnifiquement agrémenté ; il mène jusqu'à la plage. On y découvre également une oliveraie.

Caractéristiques principales

Surface habitable	750 m ²	Année de rénovation	2009
Surface du terrain	12000 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	4391 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	4391 €
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Manoir	DPE	C (131)
Etat		GES	D (27)
Année de construction	1906	Honoraires	140 000 € (3.68%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr