



maison bord de mer doélan finistère sud

Réf. : SR3149 - Prix : Vendu

A vendre à Doélan (Clohars Carnoet), belle maison contemporaine sur le bord de mer qui présente des prestations de qualité, orientée plein sud, avec comme agrément une belle piscine chauffée. Sa proximité du somptueux port de Doélan dans le Finistère Sud à pieds (100 m) et du sentier côtier, ainsi que ses petites vues sur la mer depuis ses terrasses vous assureront des moments de bonheur. Un bien de bord de mer à découvrir en urgence en Bretagne Sud !

DPE en cours

Sur un terrain de presque 800m2, cette maison moderne d'une surface habitable de 211 m2 comprend.

RdC : belle entrée sur grande salle de séjour avec parquet en chêne massif et accès à terrasse et piscine plein sud, coin bureau, chambres 1 et 2, salle d'eau avec douche à l'italienne, arrière-cuisine, wc indépendant. Étage : chambres 3, 4, 5 et 6 dont trois chambres donnant accès à terrasse et petites vues sur mer, salle de bains, wc indépendant. Garage, piscine chauffée extérieure avec nage à contre-courant. Tout est automatisé et chauffage type géothermie.

A proximité : port à 100 mètres, sentier côtier et criques à 100 m., plages à 10 min., bourg de Clohars à 5 min., gare TGV de Quimperlé à 15 min., aéroport de Lorient à 25 min., golf 18 trous à 25 min.

Caractéristiques principales

Surface habitable	211 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	800 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat	Parfait état	GES	N.C
Année de construction	2010	Honoraires	36 000 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr