



## appartement face a la mer a saint cast le guildo

Réf. : JB2965 - Prix : Vendu

Vue exceptionnelle pour cet appartement T3 d'un ancien hôtel du 20ème siècle face à la mer et en bordure du golf de Saint Cast le Guildo, dans une copropriété d'approximativement 80 lots. Terrain boisé, 3 tennis.

Appartement au 1er étage se composant :

- d' 1 entrée, cuisine équipée et aménagée orientée sud est,, wc, salle de douche( 1 vasque et douche baquet), living avec vue mer exceptionnelle (NO) .

- Accès à l'étage, 1 chambre vue mer exceptionnelle, wc, 1 chambre à l'arrière vue tennis avec salle de douche attenante, parquet, .

Chassis PVC, chauffage électrique.

1 cave commune : matériel de golf

1 cave commune pour vélos

1 cave commune pour bagages

local planche à voile.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	305 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	386 €
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	E (303)
<b>Etat</b>	bon et à rénover	<b>GES</b>	C (17)
<b>Année de construction</b>	1926	<b>Honoraires</b>	11 200 € (7.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)