corps de ferme renove a frehel

Réf. : JB3270 - Prix : Vendu

Quiétude et intimité règnent en ce lieu de proximité des plages et des sentiers côtiers.

Ce corps de ferme entièrement rénové en 1995, d'une surface habitable de 142m² environ, édifié sur un terrain arboré à quelques pas du centre bourg de Fréhel (Côtes d'Armor), vous propose :

Bâtiment principal:

Rez-de-chaussée : entrée, débarras, buanderie ,wc avec lave-mains, salon-salle à manger (45m² env) avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur terrasse au sud.

1er Etage : couloir désservant une chambre parentale avec balcon exposition sud avec salle de bains attenante, wc et dressing, une chambre avec salle d'eau,wc, une chambre avec salle de bains .

En mitoyenneté un local technique avec un jacuzzi 4 places(Clearister) et douche , un cellier avec ancienne cheminée,.

Batiment Annexe :

- Petit appartement T2 (40m² env)comprenant salon-salle à-manger avec poêle à bois, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec placards, salle d'eau avec wc.

Local à bois, grand garage pour 2 voitures (45m²),hangar (150m² env),piscine hors sol avec terrasse en teck,

charmant châlet en bois (9m²) équipée d'une cheminée centrale .

Caractéristiques principales

Surface habitable	182 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2750 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	801 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction		**DPE**	C (116)
Etat	Bon etat général	**GES**	A (4)
Année de construction		**Honoraires**	25 900 € (7.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr