



## corps de ferme renove a frehel

Réf. : JB3270 - Prix : Vendu

Quiétude et intimité règnent en ce lieu de proximité des plages et des sentiers côtiers.

Ce corps de ferme entièrement rénové en 1995, d'une surface habitable de 142m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain arboré à quelques pas du centre bourg de Fréhel (Côtes d'Armor), vous propose :

Bâtiment principal:

Rez-de-chaussée : entrée, débarras, buanderie ,wc avec lave-mains, salon-salle à manger (45m<sup>2</sup> env) avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur terrasse au sud.

1er Etage : couloir desservant une chambre parentale avec balcon exposition sud avec salle de bains attenante, wc et dressing, une chambre avec salle d'eau,wc, une chambre avec salle de bains .

En mitoyenneté un local technique avec un jacuzzi 4 places(Clearister) et douche , un cellier avec ancienne cheminée,.

Batiment Annexe :

- Petit appartement T2 (40m<sup>2</sup> env)comprenant salon-salle à-manger avec poêle à bois, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec placards, salle d'eau avec wc.

Local à bois, grand garage pour 2 voitures (45m<sup>2</sup>),hangar (150m<sup>2</sup> env),piscine hors sol avec terrasse en teck, charmant chalet en bois (9m<sup>2</sup>) équipée d'une cheminée centrale .

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2750 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	801 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	Fosse toutes eaux
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (116)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	A (4)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	25 900 € (7.00%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)