



maison vue et acces mer locmariaquer

Réf. : SB3259 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Baignées de soleil et situées dans un cadre magnifique, les plages de Locmariaquer vous attendent sur les 25 kms de littoral que compte la commune.

Bains d'eau et de soleil, sports nautiques et divertissements balnéaires, farniente... tout ici vous invite à savourer des moments que l'on voudrait éternels.

Dans cet environnement exceptionnel, les pieds dans l'eau, PIERRES ET MER vous propose cette traditionnelle des années 80 à rafraîchir.

Développant plus de 150 m² habitables sur un terrain clos d'environ 1100 m² avec vue et accès direct, elle offre un beau potentiel d'aménagement.

Cette villa propose une vaste pièce de vie avec cheminée et vue sur l'eau, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bains et wc;

A l'étage, 6 chambres, dressing, salle d'eau & wc.

Plage de sable en contre bas du jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	155 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1107 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	D (212)
Etat	A rafraichir	GES	C (12)
Année de construction	1980	Honoraires	26 000 € (4.81%)



Sonia BERTAUD

Expert immobilier & Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr