



maison de charme en pierres ile de brehat

Réf. : AC3520 - Prix : 373 120 € F.A.I

Typique maison bréhatine implantée sur charmant terrain en terrasse.

Maison en pierres située au milieu de l'île sud sur un petit terrain en terrasses. Sa proximité du port, du bourg et de la mer lui confère le qualificatif de maison facile, facile d'accès, facile d'entretien. Sa jolie façade en pierres aux volets rouges lui donne l'aspect d'une maison de pêcheur, ce qu'elle a dû être.

Au rez de chaussée, une pièce à vivre avec une petite cuisine attenante qui donne également sur le jardin, un wc, une salle d'eau, un vestibule duquel monte l'escalier. A l'étage, un palier dessert deux belles chambres, une plus petite, une toute petite qui pourrait avantageusement être transformée en salle d'eau et un wc.

Le jardin s'articule sur 4 niveaux ce qui lui donne un charme particulier qui mériterait d'être mis en valeur.

Caractéristiques principales

Surface habitable	67 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	290 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	350 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	350 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	A (0)
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	21 120 € (6.00%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr