



## belle villa face à la mer clohars carnoët

Réf. : SR3235 - Prix : Vendu

Une vue imprenable pour cette villa de caractère en parfait état, et un accès direct à la plage par un escalier privé.

Au rez-de-chaussée: Entrée, vestiaire, Grand salon avec cheminée, salle à manger et grande cuisine aménagée et équipée ouverte, le tout donnant sur une terrasse face à la mer, une chambre face mer avec salle d'eau et wc, dégagement avec wc invité.

A l'étage: Trois chambres sur mer dont une avec salle d'eau et wc, un bureau, salle de bains avec wc.

Cave avec accès intérieur et extérieur, buanderie et cuisine d'été.

Une partie du terrain est constructible.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	1300 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (122)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	E (36)
<b>Année de construction</b>	1936	<b>Honoraires</b>	54 000 € (6.00%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)