



longère renouvée à st germain de la mer

Réf. : JB3247 - Prix : Vendu

A St Germain de la Mer, un endroit idyllique surplombant la baie de la Fresnaye, à deux pas de la station balnéaire de St Cast le Guildo, sur un beau jardin clos et arboré de 700m² environ, repose une ravissante longère en mitoyenneté sous ardoises, entièrement rénovée.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour-salle à manger avec cheminée (45m² env), une cuisine aménagée et équipée, un wc avec lave-mains, une salle de bains (baignoire, douche, vasque, sèche-serviettes), une buanderie avec une arrière cuisine.

A l'étage : un couloir desservant 3 chambres dont 2 en enfilade, un bureau, un wc.

Charmant jardin proposant une variété d'arbres fruitiers, et de nombreuses plantations.

Commerces et toutes commodités à moins de 3km (Matignon).
Sentiers des douaniers à proximité immédiate, plage à 5 min en voiture.
Tous loisirs à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	115 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	762 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	687 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (149)
Etat		GES	A (4)
Année de construction		Honoraires	20 650 € (7.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr