



maison d'architecte vue mer presqu'île de crozon

Réf. : MLG4150 - Prix : Vendu

Dans un environnement naturel, à l'abri des regards et face à la mer, cette superbe propriété est nichée dans les bois et domine la magnifique rade de Brest.

De beaux volumes et une belle luminosité complète l'exception de cette magnifique maison d'architecte.

Composée de :

Au rez de chaussée : ouvrant sur une terrasse de 100 m² (environ), une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, un salon cheminée avec foyer fermé, un salon média, une salle à manger, un bureau, un wc, une suite parentale avec sa salle d'eau, wc et une arrière cuisine.

À l'étage : une salle de détente de 80 m² (environ) équipée d'un coin bar, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc. Garages.

La maison a coté de cette propriété appartient au même propriétaire et peut faire partie de la vente d'ensemble. Cette grande maison est composée de 2 logements identiques totalement indépendants avec jardin et entrées séparées. (nous contacter pour le prix).

Caractéristiques principales

Surface habitable	318 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1961 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (140)
Etat	Exceptionnel	GES	B (8)
Année de construction		Honoraires	60 000 € (5.26%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr