



## villa contemporaine vue mer clohars carnoet

Réf. : SR3081 - Prix : Vendu

Au coeur d'une impasse, cette villa - ossature bois -, bénéficie d'un emplacement idéal pour les grands et les petits. Du salon elle offre une vue magnifique sur l'océan et l'île de Groix. Un port à 5 minutes et la plage à pied sans danger. Une belle surprise à venir découvrir!

Rez-de-Chaussée: Entrée, 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, lingerie ou petite chambre, salle de bains avec douche, wc.

Etage: Salon - Salle à manger ouvrant sur une grande terrasse de plus de 50m2, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, wc

Garage

Domotique dans toute la maison.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (136)
<b>Etat</b>		<b>GES</b>	B (7)
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Honoraires</b>	29 000 € (5.47%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)