



Manoir Plougasnou

Réf. : FC2824 - Prix : Vendu

Ancienne seigneurie du 15ème siècle citée dans de nombreux ouvrages, ce manoir gothique a été rénové de manière à le rendre lumineux et agréable à vivre tout en préservant son cachet d'origine. Plages à 5 minutes et mouillages à 10 minutes.

Manoir à cour fermée accessible par un double porche. Il comporte un grand corps de logis rectangulaire et une dépendance à étage.

Le bâtiment principal a été rénové de manière à lui apporter confort et lumière tout en préservant l'intégrité de la façade principale. Le corps de logis, comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée avec un bel espace pour les repas, un grand salon salle à manger avec cheminée monumentale, une belle entrée, une grande chambre, un espace buanderie, WC indépendants.

Au premier étage : accessible par un escalier en chêne, un bureau en mezzanine, ouvrant sur une grande chambre dédiée au couchage des enfants, avec douche et lavabo. Accessible par une coursive, la spacieuse suite parentale avec cheminée, dressing équipé de placards, salle de bain attenante et WC indépendants.

Dépendance : au rez-de-chaussée, chambre d'environ 32 m2 avec cheminée et accessible par un escalier en pierres, une deuxième chambre (environ 32 m2) avec cheminée. Bâtiment non isolé, non chauffé, espace résiduel permettant de créer une salle de bain et une petite cuisine.

Caractéristiques principales

Surface habitable	288 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	50000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1268 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	1100 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction		Honoraires	30 000 € (5.00%)



Florence COLIN

Responsable Côte de Granit Rose (22)

07 61 89 35 22

fc@pierresetmer.fr