



Malouinière et son Parc

Réf. : CB3548 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Saint-Malo, Malouinière du XVIIIème siècle, sa Chapelle et son Parc de 5 hectares.

A proximité immédiate de Saint-Malo, au coeur d'un domaine de 5 hectares, superbe Malouinière en parfait état, édiée en 1721. Dotée d'une Cour à la Française et d'une Chapelle, elle dispose d'un parc clos magnifiquement arboré de 20 000 m² environ avec un plan d'eau.

Sur trois niveaux, cette Malouinière comprend un grand hall d'entrée, une vaste salle de réception avec une cheminée, une grande cuisine de type professionnel, 5 chambres avec toutes une salle d'eau ou de bains, et un appartement privatif comprenant une salle de séjour avec un espace cuisine ouvert, une chambre, un bureau, une salle d'eau. Un spa et un sauna.

Une dépendance comprenant sept appartements produit un rapport de 40 000 euros environ annuellement.

Des pièces annexes à aménager permettraient d'y réaliser trois à quatre appartements supplémentaires.

Possibilité d'y exercer une activité professionnelle (réception, chambres d'hôtes ...).

Caractéristiques principales

Surface habitable	1200 m ²	Année de rénovation	1997
Surface du terrain	50000 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Prestige	DPE	Vierge
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1721	Honoraires	90 000 € (4.74%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr