





MalouiniÃ¨re et son Parc

Réf. : CB3548 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Saint-Malo, Malouinière du XVIIIème siècle, sa Chapelle et son Parc de 5 hectares.
A proximité immédiate de Saint-Malo, au coeur d'un domaine de 5 hectares, superbe Malouinière en parfait état, édifiée en 1721. Dotée d'une Cour à la Française et d'une Chapelle, elle dispose d'un parc clos magnifiquement arboré de 20 000 m² environ avec un plan d'eau.
Sur trois niveaux, cette Malouinière comprend un grand hall d'entrée, une vaste salle de réception avec une cheminée, une grande cuisine de type professionnel, 5 chambres avec toutes une salle d'eau ou de bains, et un appartement privatif comprenant une salle de séjour avec un espace cuisine ouvert, une chambre, un bureau, une salle d'eau. Un spa et un sauna.
Une dépendance comprenant sept appartements produit un rapport de 40 000 euros environ annuellement.
Des pièces annexes à aménager permettraient d'y réaliser trois à quatre appartements supplémentaires.
Possibilité d'y excercer une activité professionnelle (réception, chambres d'hôtes ...).

Caractéristiques principales

Surface habitable	1200 m²	**Année de rénovation**	1997
Surface du terrain	50000 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	9	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Prestige	**DPE**	Vierge
Etat	Très bon état général	**GES**	N.C
Année de construction	1721	**Honoraires**	90 000 € (4.74%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr