



PROPRIÉTÉ DE CARACTERE VUE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB5006 - Prix : Vendu

Véritable havre de paix pour cette magnifique propriété en pierre offrant une vue mer exceptionnelle sur la baie de la Fresnaye à St Cast le Guildo, station balnéaire des Côtes d'Armor.

Ancien moulin, sous couverture d'ardoises naturelles, d'une surface habitable de 268 m² env , édifié sur un terrain boisé, beau jardin clos et arboré de 5700 m² environ .

Rez-de-chaussée : entrée, buanderie avec wc et douche, vaste séjour-salle à manger avec cheminée et vue mer exceptionnelle, cuisine aménagée et équipée vue mer , cellier.

Rez-de-chaussée surélevé : appartement de gardien avec entrée séparée comprenant un vaste séjour avec cuisine américaine vue mer, une chambre avec salle d'eau, wc, cellier, coursive et atelier, terrasse.

Au 1er étage : couloir desservant trois chambres dont deux avec mezzanine, deux salles de bains dont une avec wc, dressing, un deuxième wc.

Au 2ème étage : vaste pièce de vie vue mer, deux chambres.

Abri de jardin, terrain arboré et clos, carport, terrasses.

Bien exceptionnel ET unique pour les amoureux de nature et de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	268 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5713 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1844 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Caractère	DPE	C (134)
Etat	bon et à rénover	GES	A (4)
Année de construction	1863	Honoraires	60 000 € (5.00%)



Joelle BOUREL - KERVYN

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr