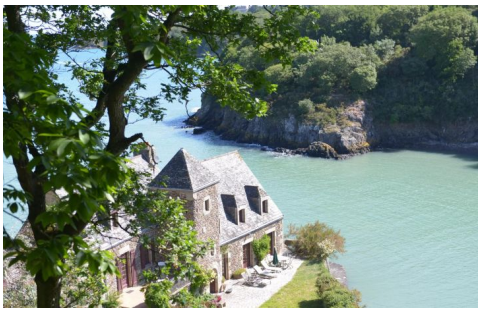

PROPRIÉTÉ DE CARACTERE VUE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB5006 - Prix : Vendu

Véritable havre de paix pour cette magnifique propriété en pierre offrant une vue mer exceptionnelle sur la baie de la Fresnaye à St Cast le Guildo, station balnéaire des Côtes d'Armor.
Ancien moulin, sous couverture d'ardoises naturelles, d'une surface habitable de 268 m² env , édifié sur un terrain boisé,beau jardin clos et arboré de 5700 m² environ .
Rez-de-chaussée : entrée, buanderie avec wc et douche, vaste séjour-salle à manger avec cheminée et vue mer exceptionnelle, cuisine aménagée et équipée vue mer , cellier.
Rez-de-chaussée surelevé : appartement de gardien avec entrée séparée comprenant un vaste séjour avec cuisine américaine vue mer, une chambre avec salle d'eau, wc, cellier, coursive et atelier, terrasse.
Au 1er étage : couloir désservant trois chambres dont deux avec mezzanine, deux salles de bains dont une avec wc, dressing, un deuxième wc.
Au 2ème étage : vaste pièce de vie vue mer, deux chambres.
Abri de jardin, terrain arboré et clos, carport, terrasses.
Bien exceptionnel ET unique pour les amoureux de nature et de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	268 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	5713 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	1844 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Caractère	**DPE**	C (134)
Etat	bon et à rénover	**GES**	A (4)
Année de construction	1863	**Honoraires**	60 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr